



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,
Республіка Крим, Російська Федерація,
298300*



**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,
Республика Крым, Российская Федерация,
298300*

**КЕРИЧ
ШЕЭР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керич ш.,
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы
298300*

17 сессия 1 созыва

РЕШЕНИЕ

« 26 » марта 2015 г. № 290-1/15

*Об утверждении Положения
о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества,
находящегося в муниципальной собственности и муниципального
образования городской округ Керчь Республики Крым*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, городской совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (Приложение).

2. Отделу информационной политики и связям с общественностью аппарата Керченского городского совета опубликовать данное решение на сайте Керченского городского совета.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования на сайте Керченского городского совета.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по имущественным вопросам, земельным отношениям и использованию природных ресурсов (Гусаков).

Председатель городского совета

Л. ЩЕРБУЛА

**Положение
о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества,
находящегося в муниципальной собственности муниципального
образования городской округ Керчь Республики Крым**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (далее - Положение) определяет порядок предоставления в безвозмездное пользование движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (далее – муниципальное имущество).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

1.3. Настоящее Положение не применяется в отношении денежных средств, ценных бумаг, муниципального жилищного фонда и имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

1.4. Особенности предоставления в безвозмездное пользование объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) определяются действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Заявление о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование должно содержать информацию о муниципальном имуществе (адрес и площадь), цели его предоставления в безвозмездное пользование и сроке пользования.

1.6. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия документа, подтверждающего полномочия физического лица на осуществление действий от имени юридического лица: копия решения (протокола) о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать без доверенности – руководитель или копия доверенности на физическое лицо), заверенная в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке;

- копия устава, заверенная в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке;

- копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), заверенная в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке;

- копия выписки о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, заверенная в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.7. Решение о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям принимает Администрация города Керчи.

В иных случаях решение о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование принимает Керченский городской совет.

1.8. Функции ссудодателя при предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляет Администрации города Керчи.

1.9. Предоставление муниципального имущества по договору безвозмездного пользования (договору ссуды) может быть осуществлено только по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения этого договора, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2. Порядок оформления договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом

2.1. Передача имущества в безвозмездное пользование по результатам торгов.

2.1.1. Торги на право заключения договора безвозмездного пользования проводятся в форме конкурса или аукциона.

2.1.2. Организаторами торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования выступает Администрация города Керчи в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2.1.3. Решение о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование посредством проведения конкурса или аукциона принимается Керченским городским советом на основании заявления, указанного в п. 1.5. данного Положения, с приложением документов, предусмотренных п. 1.6. данного Положения.

2.1.4. На основании принятого Керченским городским советом решения, организатор торгов в установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 №67 порядке, организует и проводит торги на право заключения договора безвозмездного пользования.

2.1.5. Основанием для принятия Керченским городским советом решения о заключении договора безвозмездного пользования посредством проведения торгов является протокол организаторов торгов о результатах торгов.

2.2. Передача имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов.

2.2.1. Решение о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения конкурса или аукциона осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением, на основании заявления, указанного в п. 1.5. данного Положения, предоставленного заявителем, которому в соответствии с Федеральным законом от 06.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», муниципальное имущество может передаваться в безвозмездное пользование без проведения конкурсов и аукционов.

2.2.2. В случае предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям, а также при соответствии заявления и представленных документов требованиям, установленным настоящим Положением, уполномоченный отраслевой (функциональный) орган Администрации города Керчи готовит

проект постановления Администрации города Керчи о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование, в иных случаях – проект решения Керченского городского совета о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование.

2.3. На основании постановления Администрации города Керчи либо решения Керченского городского совета о предоставлении имущества в безвозмездное пользование либо решения Керченского городского совета о заключении договора безвозмездного пользования посредством проведения торгов, уполномоченный отраслевой (функциональный) орган Администрации города Керчи готовит договор безвозмездного пользования и передаточный акт, и направляет их для подписания ссудополучателю.

2.4. Договор безвозмездного пользования должен содержать:

- описание муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование;
- цели использования муниципального имущества;
- срок безвозмездного пользования;
- порядок передачи муниципального имущества ссудополучателю и возврата его ссудодателю;
- обязанности сторон по ремонту и техническому обслуживанию муниципального имущества;
- условие, согласно которому ссудополучатель не вправе распоряжаться муниципальным имуществом;
- условие, согласно которому неотделимые улучшения, произведенные ссудополучателем без согласия ссудодателя, возмещению не подлежат;
- условие, согласно которому в случае несвоевременного возврата муниципального имущества ссудополучатель обязан уплатить неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием муниципального имущества, за каждый день просрочки;
- ответственность сторон за ненадлежащее выполнение условий договора;
- условия досрочного прекращения договора;
- условия предоставления имущества в безвозмездное пользование (если предъявляются).

2.5. Типовая форма договора безвозмездного пользования утверждается постановлением Администрации города Керчи.

2.6. Договор безвозмездного пользования и передаточный акт подписываются сторонами в срок, указанный в решении Керченского городского совета либо в постановлении Администрации города Керчи.

2.7. Вступивший в силу договор безвозмездного пользования является основанием для заключения ссудополучателем договора на оказание коммунальных услуг.

2.8. В случае не подписания ссудополучателем договора безвозмездного пользования и передаточного акта или не возврата подписанного экземпляра (при направлении проекта договора и передаточного акта в трех экземплярах – два экземпляра) договора и передаточного акта в Администрацию города Керчи, предоставление ссудополучателю муниципального имущества в безвозмездное пользование не осуществляется.

3. Прием-передача муниципального имущества

3.1. Передача муниципального имущества производится представителями ссудодателя и ссудополучателя и оформляется передаточным актом.

3.2. В передаточном акте указываются все выявленные недостатки муниципального имущества.

3.3. При прекращении действия договора безвозмездного пользования по любым законным основаниям, включая истечение его срока и расторжение договора, ссудополучатель обязан вернуть муниципальное имущество не позднее десяти календарных дней со дня направления ссудодателем уведомления о прекращении действия договора. Возврат муниципального имущества оформляется передаточным актом в порядке, определенном пунктом 3.1. настоящего Положения.

4. Обязанности ссудополучателя по содержанию муниципального имущества

4.1. Ссудополучатель обязан поддерживать муниципальное имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

4.2. Ссудополучатель муниципального имущества обязан вернуть его ссудодателю в том состоянии, в каком он его получил, с учетом износа или в состоянии, обусловленном договором. Ссудополучатель обязан за свой счет осуществлять капитальный и текущий ремонт переданного ему имущества и нести все расходы по его содержанию (если иное не установлено в договоре).

4.3. Договором безвозмездного пользования может быть предусмотрена обязанность ссудополучателя вернуть муниципальное имущество в состоянии, улучшенном по отношению к состоянию на момент передачи.

5. Учет и контроль за использованием муниципального имущества

5.1. Учет муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, осуществляет уполномоченный отраслевой (функциональный) орган Администрации города Керчи путем внесения соответствующих записей в Единый реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

5.2. Контроль за использованием муниципального имущества и исполнением условий договоров осуществляет уполномоченный отраслевой (функциональный) орган Администрации города Керчи с привлечением при необходимости обязанных оказывать ему содействие иных отраслевых (функциональных) органов Администрации города Керчи, муниципальных предприятий, муниципальных учреждений.

5.3. При установлении нецелевого использования муниципального имущества, выявлении иных нарушений условий договора безвозмездного пользования, уполномоченный отраслевой (функциональный) орган Администрации города Керчи с участием, при необходимости, привлеченных представителей иных отраслевых (функциональных) органов Администрации города Керчи, муниципальных предприятий, муниципальных учреждений и ссудополучателя, составляется Акт о нарушении условий договора безвозмездного пользования.

5.4. Контрольно-счетная комиссия города Керчи осуществляет контроль за управлением и распоряжением муниципальной собственностью, в том числе паями (долями, акциями) хозяйственных обществ, соучредителями которых выступает муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым.

**Начальник управления
имущественных и земельных
отношений администрации города Керчи**

О.В. Шикова